

フル  
リノベーション

# ヴェルドミール西巢鴨 202号室

間取り 1LDK+WTC+SIC

販売価格 4,980 (税込) 万円

**Point.1** モダン&ラグジュアリーな内装デザイン  
シンプル&スタイリッシュ 生活のクオリティが上がるリノベプラン



**Point.2** 玄関~WTC~LDKまで繋がる動線デザイン  
階下に住戸がなく気兼ねなく暮らせる角部屋のお部屋



**Point.3** 池袋まで約2km バスでもアクセス可能  
徒歩10分圏内で 3駅3路線利用可能な好立地

Access  
都営三田線  
西巢鴨駅 徒歩3分  
都電荒川線  
庚申塚駅 徒歩7分  
JR 埼京線  
板橋駅 徒歩10分



安心の10年  
アフターサービス保証付



### Life Information

- ローソン滝野川六丁目店 ..... 100m(徒歩2分)
- スーパーみらべる西巢鴨店 ..... 180m(徒歩3分)
- まいばすけっと滝野川7丁目店 ..... 350m(徒歩4分)
- 豊島区立千川上水公園 ..... 130m (徒歩2分)
- クリエイトS・D 北区滝野川店 ..... 400m(徒歩5分)
- コモディイイダ滝野川店 ..... 550m(徒歩7分)

### School Area

- 豊島区立朝日小学校 ..... 850m(徒歩11分)
- 豊島区立巢鴨北中学校 ..... 300m (徒歩4分)
- ういず滝野川保育園 ..... 150m(徒歩2分)

- リノベ物件
- 角部屋
- オートロック
- 宅配ボックス
- 床暖房
- エアコン付
- カウンターキッチン
- 浴室暖房乾燥機
- 複数路線利用可
- 駅徒歩3分

### Renovation Plan

- キッチン** システムキッチン新規交換 / 食洗機設置 / タッチレス水栓設置
- 浴室** ユニットバス新規交換 / 浴室乾燥機設置 **トイレ** シャワー付きトイレ新規交換 / CF 貼替
- 洗面所** 洗面化粧台新規交換 / 洗濯パン新規交換 / CF 貼替
- その他** フローリング貼替 / 床暖房新規設置 / エコカラット施工 / 全面クロス貼替 / 建具交換 / 下足入新規交換 / 照明器具・ダウンライト新規設置 / エアコン新規設置 / ハウスクリーニング他

### Outline

□所在地 / 東京都豊島区西巢鴨3丁目19-10 □土地権利 / 所有権 □構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建2階部分 □バルコニー面積 / 8.0㎡ □総戸数 / 38戸 □築年数 / 1992年3月 □施工会社 / 大木建設株式会社 □管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 □管理形態 / 全部委託管理 □管理方法 / 日勤 □管理費 / 8,010円 / 月 □修繕積立金 / 12,190円 / 月 □現況 / 空室 □引渡 / 相談 □駐車場 / 25,000円 / 月 ※空き無し □駐輪場 / 200円 / 月 ※空き有り □バイク置場 / 1,200円 / 月 ※空き無し □ペット / 不可

1LDK+WTC+SIC  
専有面積 50.22㎡  
バルコニー面積 8.00㎡



## 四つ葉総合地所株式会社

豊島区駒込1-16-12IMビル3F  
担当：寒河江（さがえ）  
070-1526-2626

